



nazwa elementu projektu budowlanego	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA BUDYNKU BIUROWO-SZTABOWEGO NR 3
adres obiektu budowlanego	OLSZTYN, UL. SAPERSKA 1
kategoria obiektu budowlanego	XII
identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	286201_1.0055.15/20
imię i nazwisko / nazwa inwestora, adres inwestora	22 Wojskowy Oddział Gospodarczy 10-073 Olsztyn, ul. Saperska 1

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
INSTALACJE SANITARNE	Opracował	mgr inż. TOMASZ KOZŁOWSKI upr. nr 185/92/OL	grudzień 2025	

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT SANITARNYCH
ST-001

do projektu instalacji sanitarnych związanych z adaptacją poddasza
w budynku nr 3 w kompleksie wojskowym
przy ul. Saperskiej 1 w Olsztynie

SPECYFIKACJA DOTYCZY ROBÓT:

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji

Specyfikacja określa wymagania techniczne, materiałowe i organizacyjne dotyczące wykonania oraz odbioru robót sanitarnych obejmujących:

- instalację wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji
- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację centralnego ogrzewania
- instalację hydrantową wraz z rozdziałem od instalacji bytowej i montażem zaworu pierwszeństwa VV300

Zakres dotyczy adaptacji poddasza w budynku nr 3 i modernizacji niezbędnych odcinków instalacji w niższych kondygnacjach zgodnie z dokumentacją projektową.

1.2. Podstawa opracowania

Specyfikacja została opracowana na podstawie dokumentów:

- Opis Techniczny instalacji sanitarnych
- Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót sanitarnych
- obowiązujące normy PN EN
- Warunki Techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- wytyczne ppoż, BHP i Sanepidu

1.3. Wymagania ogólne dotyczące robót

1.3.1. Zgodność robót z dokumentacją

Wykonawca jest zobowiązany do:

- wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST
- stosowania wyłącznie materiałów dopuszczonych, posiadających deklaracje zgodności i atesty
- uzgadniania wszelkich zmian z Inspektorem Nadzoru i Projektantem

Niedopuszczalne jest samowolne stosowanie zamienników bez pisemnej akceptacji Zamawiającego.

1.3.2. Ochrona placu budowy

Wykonawca zapewnia:

- zabezpieczenia przeciwpyłowe i przeciwbрудzeniowe
- osłony elementów konstrukcji i instalacji pozostających w eksploatacji
- ochronę pionów instalacyjnych wykonanych z miedzi

1.3.3. Warunki BHP

Wykonawca zapewnia:

- środki ochrony indywidualnej
- sprzęt do pracy na wysokości
- zabezpieczenie przejść i szybów instalacyjnych
- właściwą gospodarkę odpadami, w tym złomem instalacyjnym

2. WYMAGANIA MATERIAŁOWE

2.1. Instalacje wodociągowe

Materiały:

- rury wielowarstwowe PE RT Al PE RT
- połączenia zaciskowe z tuleją PVDF
- izolacja z pianki PE min. 6 mm
- tuleje ochronne PE lub stalowe na przejściach przez ściany
- zawory kulowe PN 1 MPa
- wężyki elastyczne ze stali do armatury
- zawory splukujące, czerpalne, natryskowe zgodnie z projektem

Materiały muszą posiadać atest do wody pitnej zgodnie z wymaganiami Ministra Zdrowia .

2.2. Instalacja kanalizacyjna

Materiały:

- rury PVC kanalizacyjne kielichowe klasy S
- uszczelki gumowe elastomerowe
- wpusty podłogowe stalowe z odpływem Ø50
- syfony butelkowe i rurowe
- zawory napowietrzające na pionach

Rury PVC muszą być odporne na temperaturę ścieków do 90°C oraz środki chemiczne stosowane w gospodarstwie domowym.

2.3. Instalacja centralnego ogrzewania

Materiały:

- grzejniki stalowe płytowe typ 22 wysokości 600 i 900 mm
- zawory termostatyczne z głowicą
- zawory powrotne odcinające
- odpowietrzniki automatyczne z zaworami serwisowymi
- rury miedziane istniejące pozostają, zgodnie z projektem

2.4. Instalacja hydrantowa

Materiały:

- rury stalowe ocynkowane wg PN 74 H 74200
- hydranty HP 25 z wężem półsztywnym 25 mm, długość 30 m
- prądownice PW 25
- zawór pierwszeństwa VV300
- zawory antyskażeniowe odpowiednie do instalacji ppoż
- manometry kontrolne przed i za zaworem
- izolacja poliuretanowa 9 mm
- przejścia ogniowe Hilti CP 601S oraz wełna mineralna min. 35 kg m³

3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE WYKONANIA ROBÓT

3.1. Instalacje wodociągowe

3.1.1. Prowadzenie przewodów

- przewody prowadzić w posadzkach, bruzdach ściennych i zabudowach z płyt g k
- prowadzenie równoległe lub prostopadłe do ścian
- unikanie skrzyżowań z instalacją elektryczną, zachowanie min. 50 mm odstępu
- przejścia przez ściany w tulejach o średnicy o 10 do 20 mm większej od rury
- kompensacja wydłużeń na odcinkach prostych

3.1.2. Izolacja przewodów

- izolacja musi być ciągła, bez przerw
- w zabudowach stosować izolację z folią ochronną
- izolacja CWU i cyrkulacji zgodnie z Warunkami Technicznymi (min. 6 mm, zalecane 9 do 13 mm)

3.1.3. Montaż podejść do armatury

- odchyłka od osi montażu baterii ściennych maksymalnie 3 mm
- poziomica obowiązkowa
- wysokości montażowe zgodnie z PN i projektem
- każda bateria musi mieć zawór odcinający

3.2. Instalacja kanalizacyjna

3.2.1. Prowadzenie przewodów

- spadek przewodów poziomych minimum 2 procent
- maksymalna długość podejścia do miski ustępowej 1.0 m
- podejścia do umywalk Ø50, brodzików Ø50, WC Ø110
- unikanie załamania i zmian kierunku
- kolana 90 stopni stosować wyłącznie jako dwa kolana 45 stopni

3.2.2. Wymagania montażowe

- kielich rury zawsze przeciwnie do kierunku przepływu
- powierzchnie rur przed wsunięciem posmarować poślizgiem
- montaż syfonów zapewniający bezwzględna szczelność

3.3. Instalacja centralnego ogrzewania

3.3.1. Montaż grzejników

- montaż na wysokości 10 cm nad posadzką zgodnie z projektem
- odchyłki montażowe maksymalnie 2 mm na 1 m
- podłączenia boczne zgodnie z zaleceniami producenta
- odpowietrzenie instalacji i każdego grzejnika

3.3.2. Zawory i armatura

- zawory termostacyjne montować na zasilaniu
- zawory powrotne umożliwiające odcięcie grzejnika
- przed odpowietrznikami automatycznymi montować zawory kulowe serwisowe

3.4. Instalacja hydrantowa

3.4.1. Rozdział instalacji

Zgodnie z projektem przewiduje się rozdział instalacji bytowej i hydrantowej oraz montaż zaworu pierwszeństwa typu VV300 .

3.4.2. Montaż hydrantów

- zawór hydrantowy na wysokości 1350 mm od podłogi
- dopuszczalna odchyłka plus minus 100 mm
- podejście do hydrantu rura Ø32
- szafki montowane zgodnie z dokumentacją powykonawczą

3.4.3. Przejścia przeciwpożarowe

- uszczelnienia ogniowe EI60
- stosować masę Hilti CP 601S oraz wełnę mineralną
- brak szczelin, pełne wypełnienie przejścia

4. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT

4.1. Odbiory częściowe

Obejmują:

- odbiór tras przewodów przed zakryciem bruzd
- odbiór izolacji przewodów
- odbiór przejść pożarowych
- kontrolę zgodności materiałów z atestami

4.2. Próby szczelności

4.2.1. Instalacje wodociągowe

- próba wstępna: napełnienie i odpowietrzenie
- próba główna: ciśnienie 1.5 p roboczego, nie mniej niż 0.9 MPa
- czas próby: minimum 20 minut, bez spadku ciśnienia
- próba CWU na wodzie zimnej i gorącej 55°C

4.2.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

- próba wodna całej instalacji lub odcinków
- napełnienie pionów do wysokości 3 m słupa wody
- czas stabilizacji 4 godziny
- brak wycieków i przesiąków

4.2.3. Instalacja centralnego ogrzewania

- próba szczelności przy ciśnieniu 1.3 p roboczego
- kontrola odpowietrzenia
- sprawdzenie działania zaworów termostatycznych

4.2.4. Instalacja hydrantowa

- pomiar ciśnienia w hydrancie przy poborze 1.0 dm³ s
- kontrola pracy zaworu VV300
- test zasięgu i wycieku węża hydrantowego
- weryfikacja oznakowania

5. DOKUMENTY ODBIOROWE

Do odbioru końcowego należy przedstawić:

- dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami
- protokoły prób szczelności wszystkich instalacji
- protokoły odbiorów częściowych
- certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności
- protokoły czyszczenia i płukania instalacji
- instrukcje eksploatacji armatury i urządzeń
- oświadczenia kierownika budowy
- dokumentację ppoż dla przejść instalacyjnych

6. NORMY I PRZEPISY

Dobór, wykonanie i odbiory instalacji muszą być zgodne z:

- PN 81 B 10700 instalacje wod kan
- PN EN 806 instalacje wodociągowe
- PN EN 12056 kanalizacja grawitacyjna
- PN EN 671 hydranty
- PN 74 H 74200 rury ocynkowane
- Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki
- Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej
- wytyczne producentów armatury i urządzeń